**Внеочередное** **тридцать девятое заседание Совета депутатов Мелчхинского сельского поселения Гудермесского муниципального района**

**Чеченской Республики второго созыва**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.04.2015г. № 68 с. Мелчхи

**Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мелчхинского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов**

Руководствуясь ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мелчхинского сельского поселения, Совет депутатов муниципального образования Мелчхинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мелчхинского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Гумс».

Глава сельского поселения Р.В.Вайсерт

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

 Мелчхинского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_

**Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мелчхинского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов**

1. Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мелчхинского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов разработан в соответствии со ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и регулирует определение цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов на территории муниципального образования Мелчхинского сельского поселения.

2. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мелчхинского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, если иное не установлено федеральными законами.

3. Оплата цены продажи земельного участка производится в денежной форме в валюте Российской Федерации (в рублях) и осуществляется единовременно, не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.