**Внеочередное** **тридцать восьмое заседание Совета депутатов Мелчхинского сельского поселения Гудермесского муниципального района**

**Чеченской Республики второго созыва**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

от 24.04.2015г. № 67 с. Мелчхи

**Об утверждении правил**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Мелчхинского сельского поселения**

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мелчхинского сельского поселения, Совет депутатов муниципального образования Мелчхинского сельского поселения.

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Мелчхинского сельского поселения.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете Гумс.

Глава сельского поселения Р.В.Вайсерт

Приложение

к решению Совета депутатов

Мелчхинского сельского поселения

от 24.04.2015 года № 67

**Правила**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Мелчхинского сельского поселения**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Мелчхинского сельского поселения (далее – размер платы).
2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования Мелчхинского сельского поселения, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.
3. Размер платы определяется как *(15 процентов)* кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мелчхинского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «\_\_\_\_\_\_», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.