**Внеочередное пятьдесят шестое заседание Совета депутатов**

**Мелчхинского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 29.11.2019г № 71 с.Мелчхи

**Об установлении земельного налога на территории Мелчхинского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Налоговым Кодексом Российской Федерации, Уставом Мелчхинского сельского поселения, Совет депутатов Мелчхинского сельского поселения:

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Мелчхинского сельского поселения в соответствии с Приложением к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Мелчхинского сельского поселения от 26.11.2019г. №70 «Об установлении земельного налога на территории Мелчхинского сельского поселения».
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.
4. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение на сайте администрации Мелчхинского сельского поселения.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Мелчхинского**

**сельского поселения Д.А. Мушаев**

Приложение

к Решению Совета депутатов Мелчхинского сельского поселения

от 29.11.2019 г №71

**ПОЛОЖЕНИЕ**

Об установлении земельного налога на территории Мелчхинского сельского поселения

1. **Общие положения**

 Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования.

Настоящим Положением определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 части второй Налогового Кодекса РФ, налоговая база, а также порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу.

1. **Термины и понятия, используемые в настоящем Положении:**

ФЛ – физические лица.

ИП – индивидуальные предприниматели.

ЮЛ – юридические лица.

1. **Налоговая база**

1) Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2) Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

1. **Ставки земельного налога**
2. Установить следующие налоговые ставки по земельному налогу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект налогообложения** | **Ставки земельного налога** | **Категория налого-плательщика** |
| В отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых для предпринимательской деятельности, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства  | 0,3 | ФЛ |
| В отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и используемых для предпринимательской деятельности, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,15 | ИП |
| 0,2 | ЮЛ |
| В отношении земельных участков, занятых жилфондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилфонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и не используемых для предпринимательской деятельности | 0,3 | ФЛ |
| В отношении земельных участков, занятых жилфондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилфонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и используемых для предпринимательской деятельности | 0,15 | ИП |
| 0,2 | ЮЛ |
| В отношении прочих земельных участков, не используемых для предпринимательской деятельности | 1,5 | ФЛ, ЮЛ, ИП |
| В отношении прочих земельных участков, используемых для предпринимательской деятельности | 1 | ФЛ, ЮЛ, ИП |

1. В переходный период 2020-2023 годов в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, находящихся в собственности физических лиц, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении физических лиц, применяются следующие ставки: в 2020 году – 0,15; в 2021 году – 0,2; в 2022 году – 0,25; в 2023 году и в последующие годы – 0,3.
2. В отношении земельных участков, находящихся в оперативном управлении учреждений, финансируемых за счет средств бюджета Чеченской Республики и местных бюджетов, а также бюджетных, автономных учреждений установить коэффициент 0,7.

**5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

 1) Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 2) Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3) Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.